



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.234 /2014

privind însușirea documentațiilor cadastrale - planuri de amplasament și delimitare având ca obiect terenul în suprafață de 2 mp. aferent accesului la spațiu și terenul în suprafață de 10 mp. aferent aleii de acces, situat în Baia Mare, B- dul București, nr. 28/2 și reducerea suprafeței de teren concesionate aferente accesului la spațiul autorizat în baza Autorizației de Construire nr. 445/1997

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 29 AUGUST 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 307/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale, planuri de amplasament și delimitare întocmite de topograf Andreica Andrei, având ca obiect terenul în suprafață de 2 mp., identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo 2716/17/2/2/3/1, cadastral atribuit 116422 și terenul în suprafață de 10 mp. identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo. 2716/17/2/2/3/2, cadastral atribuit 116453, situat în Baia Mare, B-dul București, nr. 28/2, precum și reducerea suprafeței de teren aferente accesului la spațiul autorizat în baza Autorizației de Construire nr. 445/1997 , beneficiar BILAN AURELIA ;
- Referatul întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, nr. 29/13.06.2014 privind istoricul contractelor de concesiune încheiate pentru spațiul situat pe B-dul București, nr. 28/2
- solicitarea numitei BILAN AURELIA, de analizare a cererilor înregistrate la primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 4264/30.01.2014 și nr. 21924/30.07.2014;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin. 1, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 10, art. 36, alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -plan de amplasament și delimitare, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 13610/26.03.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 2 mp. aferent accesului la spațiu, identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo 2716/17/2/2/3/1, cadastral atribuit 116422, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 13619/26.03.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 10 mp. aferent aleii de acces, identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo. 2716/17/2/2/3/2, cadastral atribuit 116453, cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul nr. 1 și nr. 2, din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, B-dul București, nr. 28/2.
- Art. 4 Se aprobă reducerea suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr. 557/10.12.2013, aferente accesului la spațiul realizat în baza Autorizației de Construire nr. 445/1997, de la 20 mp. la 2 mp.
- Art. 5 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 2,00 mp. ocupat de scările de acces realizate la spațiu, identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo 2716/17/2/2/3/1, cadastral atribuit 116422, în favoarea proprietarului spațiului, BILAN AURELIA, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de Concesiune nr. 557/10.12.2013, prin act adițional în sensul reducerii suprafeței inițiale, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 10 mp. aferent aleii de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr. 10178, nr. topo. 2716/17/2/2/3/2, cadastral atribuit 116453, în favoarea proprietarului spațiului, BILAN AURELIA, pe o perioadă egală cu cea a contractului de concesiune.
- Art. 8 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar chiria pentru terenul aferent aleii de acces va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul

Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune și închiriere.

(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art. 10 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

